



Richard Walter
- Rund ums Haus -

Rund ums Haus

Richard Walter

Lutherischer Schulgang 11, 26789 Leer

Tel: 0491 / 2761 Fax: 0491 / 2761

eMail: fachwirt@ewetel.net

Internet: www.richard-walter.de

Rund ums Haus - Lutherischer Schulgang 11 - 26789 Leer

Herr
Klaus Muster
Frau Elfriede Muster
Musterstraße 10
33991 Musterstadt

Betriebskostenabrechnung **Währung: EURO ReNr.: 100B05.006001215 12.08.2016**

Objekt: 100: Musterstraße 10, 33991 Musterstadt
Grundbuch-Nr.:
Einheit, Bezeichnung, Lage: 006, Wohnung 6, 2. OG. rechts Seite 1
Abrechnungszeitraum: 01.01.2015 - 31.12.2015 (365 Tage)
Ihr Abrechnungszeitraum: 01.01.2015 - 31.12.2015 (365 Tage)

Kostenart	GesKost.	Verteilungsschlüssel	Einzel/Gesamtanteil	Anteil
Frischwasser	312,45	Wasserverbr. (Kalt)	24/127	59,05
Gartenarbeiten umlagefähig	1.424,80	Fläche in m ²	44,77/330,98	192,73
Grundsteuer	467,21	Fläche in m ²	44,77/330,98	63,20
Kabelgebühren	1.208,32	Einheit	1/6	201,39
Kanal-Gebühren	481,68	Wasserverbr. (Kalt)	24/127	91,03
Müllbeseitigung	561,60	Einheit	1/6	93,60
Straßenreinigung	112,50	Fläche in m ²	44,77/330,98	15,22
Versicherung Gebäude	988,76	Fläche in m ²	44,77/330,98	133,74
Versicherung Glasbruch	436,46	Fläche in m ²	44,77/330,98	59,04
Versicherung Haftpflicht	491,78	Fläche in m ²	44,77/330,98	66,52
Summe	6.485,56			975,52

Vereinbarte Betriebskostenvorauszahlung -780,00

Kontostand am 31.12.2015 0,00

Nachzahlung in EURO 195,52

Objekt: 100: Musterstraße 10, 33991 Musterstadt

Grundbuch-Nr.:

Einheit, Bezeichnung, Lage: 006, Wohnung 6, 2. OG. rechts

Seite 2

Abrechnungszeitraum: 01.01.2015 - 31.12.2015 (365 Tage)

Ihr Abrechnungszeitraum: 01.01.2015 - 31.12.2015 (365 Tage)

Kaltwasserzähler Stand alt vom: 01.01.2008 - Stand neu vom: 31.12.2008

	33556	33598								
Alt	254,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Neu	266,000	12,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Verbr.	12,000	12,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Ges.	24,000									

Kontoauszug für Debitorenkonto

Konto-Nr.: 05.00600

Kontobezeichnung: Muster Klaus

Datum	Buchungstext	Beleg-Nr.	Gegenkonto	Soll-Saldo	Haben-Saldo
03.01.2015	Soll BK Muster	12008	95.00600	65,00	
03.01.2015	Soll Miete Muster	12008	85.00600	425,00	
03.01.2015	Soll Garage Muster	12008	85.00600	20,00	
03.01.2015	Soll HK Muster	12008	65.00600	60,00	
04.01.2015	Mietzahlung für 01.2015	12008	12.00000		570,00
03.02.2015	Soll Garage Muster	22008	85.00600	20,00	
03.02.2015	Mietzahlung für 02.2015	22008	12.00000		570,00
03.02.2015	Soll Miete Muster	22008	85.00600	425,00	
03.02.2015	Soll BK Muster	22008	95.00600	65,00	
03.02.2015	Soll HK Muster	22008	65.00600	60,00	
02.03.2015	Mietzahlung für 03.2015	32008	12.00000		570,00
03.03.2015	Soll HK Muster	32008	65.00600	60,00	
03.03.2015	Soll Miete Muster	32008	85.00600	425,00	
03.03.2015	Soll BK Muster	32008	95.00600	65,00	
03.03.2015	Soll Garage Muster	32008	85.00600	20,00	
03.04.2015	Soll BK Muster	42008	95.00600	65,00	
03.04.2015	Mietzahlung für 04.2015	42008	12.00000		570,00
03.04.2015	Soll Miete Muster	42008	85.00600	425,00	
03.04.2015	Soll HK Muster	42008	65.00600	60,00	
03.04.2015	Soll Garage Muster	42008	85.00600	20,00	
02.05.2015	Mietzahlung für 05.2015	52008	12.00000		570,00
03.05.2015	Soll HK Muster	52008	65.00600	60,00	
03.05.2015	Soll Garage Muster	52008	85.00600	20,00	
03.05.2015	Soll BK Muster	52008	95.00600	65,00	
03.05.2015	Soll Miete Muster	52008	85.00600	425,00	
03.06.2015	Soll BK Muster	62008	95.00600	65,00	
03.06.2015	Soll HK Muster	62008	65.00600	60,00	
03.06.2015	Soll Miete Muster	62008	85.00600	425,00	

Objekt: 100: Musterstraße 10, 33991 Musterstadt

Grundbuch-Nr.:

Einheit, Bezeichnung, Lage: 006, Wohnung 6, 2. OG. rechts

Seite 3

Abrechnungszeitraum: 01.01.2015 - 31.12.2015 (365 Tage)

Ihr Abrechnungszeitraum: 01.01.2015 - 31.12.2015 (365 Tage)

03.06.2015	Soll Garage Muster	62008	85.00600	20,00	
05.06.2015	Mietzahlung für 06.2015	62008	12.00000		570,00
03.07.2015	Soll Miete Muster	72008	85.00600	425,00	
03.07.2015	Soll Garage Muster	72008	85.00600	20,00	
03.07.2015	Soll BK Muster	72008	95.00600	65,00	
03.07.2015	Soll HK Muster	72008	65.00600	60,00	
04.07.2015	Mietzahlung für 07.2015	62008	12.00000		570,00
03.08.2015	Soll Miete Muster	82008	85.00600	425,00	
03.08.2015	Soll Garage Muster	82008	85.00600	20,00	
03.08.2015	Soll HK Muster	82008	65.00600	60,00	
03.08.2015	Soll BK Muster	82008	95.00600	65,00	
03.08.2015	Mietzahlung für 08.2015	82008	12.00000		570,00
02.09.2015	Mietzahlung für 09.2015	92008	12.00000		570,00
03.09.2015	Soll Garage Muster	92008	85.00600	20,00	
03.09.2015	Soll HK Muster	92008	65.00600	60,00	
03.09.2015	Soll Miete Muster	92008	85.00600	425,00	
03.09.2015	Soll BK Muster	92008	95.00600	65,00	
03.10.2015	Soll BK Muster	102008	95.00600	65,00	
03.10.2015	Soll Garage Muster	102008	85.00600	20,00	
03.10.2015	Soll Miete Muster	102008	85.00600	425,00	
03.10.2015	Soll HK Muster	102008	65.00600	60,00	
03.10.2015	Mietzahlung für 10.2015	102008	12.00000		570,00
03.11.2015	Soll BK Muster	112008	95.00600	65,00	
03.11.2015	Soll Miete Muster	112008	85.00600	425,00	
03.11.2015	Soll Garage Muster	112008	85.00600	20,00	
03.11.2015	Soll HK Muster	112008	65.00600	60,00	
04.11.2015	Mietzahlung für 11.2015	112008	12.00000		570,00
03.12.2015	Soll Miete Muster	122008	85.00600	425,00	
03.12.2015	Soll HK Muster	122008	65.00600	60,00	
03.12.2015	Soll BK Muster	122008	95.00600	65,00	
03.12.2015	Soll Garage Muster	122008	85.00600	20,00	
06.12.2015	Mietzahlung für 12.2015	122008	12.00000		570,00
Umsatz				6.840,00	6.840,00
Saldo am: 01.01.2015				0,00	
Saldo am: 31.12.2015				0,00	



Richard Walter
- Rund ums Haus -

Rund ums Haus
Richard Walter
Lutherischer Schulgang 11, 26789 Leer
Tel: 0491 / 2761 Fax: 0491 / 2761
eMail: fachwirt@ewetel.net
Internet: www.richard-walter.de

Rund ums Haus - Lutherischer Schulgang 11 - 26789 Leer

Herr
Klaus Muster
Frau Elfriede Muster
Musterstraße 10
33991 Musterstadt

Objekt: 100: Musterstraße 10, 33991 Musterstadt
Grundbuch-Nr.:
Einheit, Bezeichnung, Lage: 006, Wohnung 6, 2. OG. rechts
Abrechnungszeitraum: 01.01.2015 - 31.12.2015 (365 Tage)
Ihr Abrechnungszeitraum: 01.01.2015 - 31.12.2015 (365 Tage)

Ausweis der haushaltsnahen Dienstleistungen

Haushaltsnahe Beschäftigung - geringfügig Beschäftigte

Kontobezeichnung	Arbeitskosten gesamt	Verteilungsschlüssel	Einzel/Gesamtanteil	Ihr Anteil
Gartenarbeiten umlagefähig	1.200,00	Fläche in m ²	44,77/330,98	162,32

Summe Ihr Anteil in EUR

162,32